



Alþýðusamband Íslands

Minnisblað miðstjórnar ASÍ

Stofnun almenns íbúðafélags í tilefni af 100 ára afmæli ASÍ 12. mars 2016

Alþýðusamband Íslands áformar að stofna almennt íbúðafélag sem tryggir tekjulágum fjölskyldum á vinnumarkaði aðgengi að ódýru, öruggu og vönduðu íbúðarhúsnæði. Félagið, sem verður sjálfseignastofnun með takmarkaða ábyrgð og rekið án hagnaðarmarkmiða verður stofnað um leið og Alþingi hefur afgreitt frumvarp félags- og húsnæðismálaráðherra um almennar íbúðir. Samkvæmt yfirlýsingu ríkisstjórnarinnar til aðildarsamtaka ASÍ í tengslum við gerð kjarasamninganna í maí 2015 er þegar búið að tryggja stuðning við byggingu a.m.k. 2.300 félagslegar íbúða á næstu fjórum árum. Með stofnun þessa félags vill Alþýðusambandið og aðildarsamtök þess leggja sitt af mörkum til þess að af byggingu og rekstri þessara íbúða geti orðið sem fyrst. Jafnframt mun Alþýðusambandið leggja áherslu á að félagið nýti þekkingu sína og stöðu til að reka samhliða leiguhúsnæði á almennum húsnæðismarkaði og verði sá rekstur einnig án hagnaðarsjónarmiða.

Tekjulágar fjölskyldur búa margar við óásættanlegt óöryggi í húsnæðismálum og hafa húsnæðiskostnað sem er langt umfram það sem eðlilegt getur talist. Þetta veldur fjölskyldum bæði félagslegum og fjárhagslegum vanda sem er ólíðandi. Úrbætur í þessum málum eru því eitt brýnasta velferðar- og lífskjaramál launafólks sem ekki þolir lengri bið. Alþýðusamband Íslands beitti sér fyrir stofnun verkamannabústaðakerfisins í árdaga sinnar baráttu, en það kerfi var illu heilli lagt af upp úr síðustu aldamótum. Allar götur síðan hefur ASÍ barist fyrir því að koma hér á félagslegu húsnæðiskerfi og er nú loksins að sjá fyrir endann á þeirri baráttu. Það er því vel við hæfi að Alþýðusambandið standi að stofnun íbúðafélags alþýðu í tilefni af 100 ára afmæli sínu.

Alþýðusamband Íslands mun leggja fram 10 mill.kr. í stofnfé til þessa almenna íbúðafélags þannig að ekki þurfi að koma til þess að væntanlegir íbúar þurfi ekki að leggja fram slíkt stofnfé. Til að leggja þessu mikilvæga málefni lið verður leitað til aðildarféлага ASÍ um að veita íbúðafélaginu víkjandi lán upp á allt að 100 mill.kr. til að tryggja félaginu rekstrarfjármögnun fyrstu 5 árin, eða þar til reksturinn er orðinn að því umfangi að hann verði sjálfbær.

Félagið verður skipulagt á grundvelli virks íbúðalýðræðis um daglegan rekstur einstakra deilda/húsfélaga og fulltrúalýðræðis m.t.t. stjórnar sameiginlegra heildarhagsmuna og uppbyggingar félagsins. Verkefnið verður samstarfsverkefni stéttarfélaganna og íbúanna, þannig að fulltrúaráðið verður skipað bæði fulltrúum viðkomandi stéttarféлага, tilnefndum af miðstjórn ASÍ, og fulltrúum þeirra íbúa sem búa í leigubúðum félagsins hverju sinni.

Fulltrúaráðið mun fara með æðstu stjórn félagsins, sem kýs stjórn og endurskoðendur, afgreiðir ársreikninga og mótar stefnu íbúðafélagsins á grundvelli stofnsamþykktá þess. Fulltrúar stofnaðila í fulltrúaráði skulu tilnefna a.m.k. þriðjung stjórnar, þ.m.t. formann en fulltrúaráðið kýs aðra stjórnarmenn.

Stjórn íbúðafélagsins fer með daglega stjórn félagsins og deilda þess. Stjórnin er ábyrg fyrir rekstri, þ.m.t. útleigu, fjárhagsáætlun, bókhaldi og gerð ársreikninga, ákvörðun húsaleigu og að daglegur rekstur sé í samræmi við gildandi lög og reglur. Stjórnin er jafnframt ábyrg fyrir samskiptum við stjórnvöld, þ.m.t. skilum á gögnum og upplýsingum um reksturinn og útleiguna, ræður framkvæmdastjóra og setur honum starfsreglur.

Kjarnastarfsemi íbúðafélagsins skal vera að byggja, kaupa, leigja, stjórna, viðhalda og endurbyggja leiguíbúðir sem byggðar verða á grundvelli laga um almennar íbúðir. Íbúðafélagið getur þar að auki tekið þátt í starfsemi sem er í beinum tengslum við íbúðirnar og stjórn þeirra eða á grundvelli þeirrar þekkingar, sem félagið hefur aflað sér. Þar með talið er utanumhald um byggingaframkvæmdir á almennum markaði fyrir félagsmenn stéttarfélaga, án þess þó að gangast í ábyrgð fyrir slíkum framkvæmdum.

Í samþykktum eða skipulagsskrá Íbúðafélags alþýðu verður að auki fjallað um þau atriði sem kveðið er á um í lögum.